

Underbart på alla plan
Vi erbjuder möjligheterna



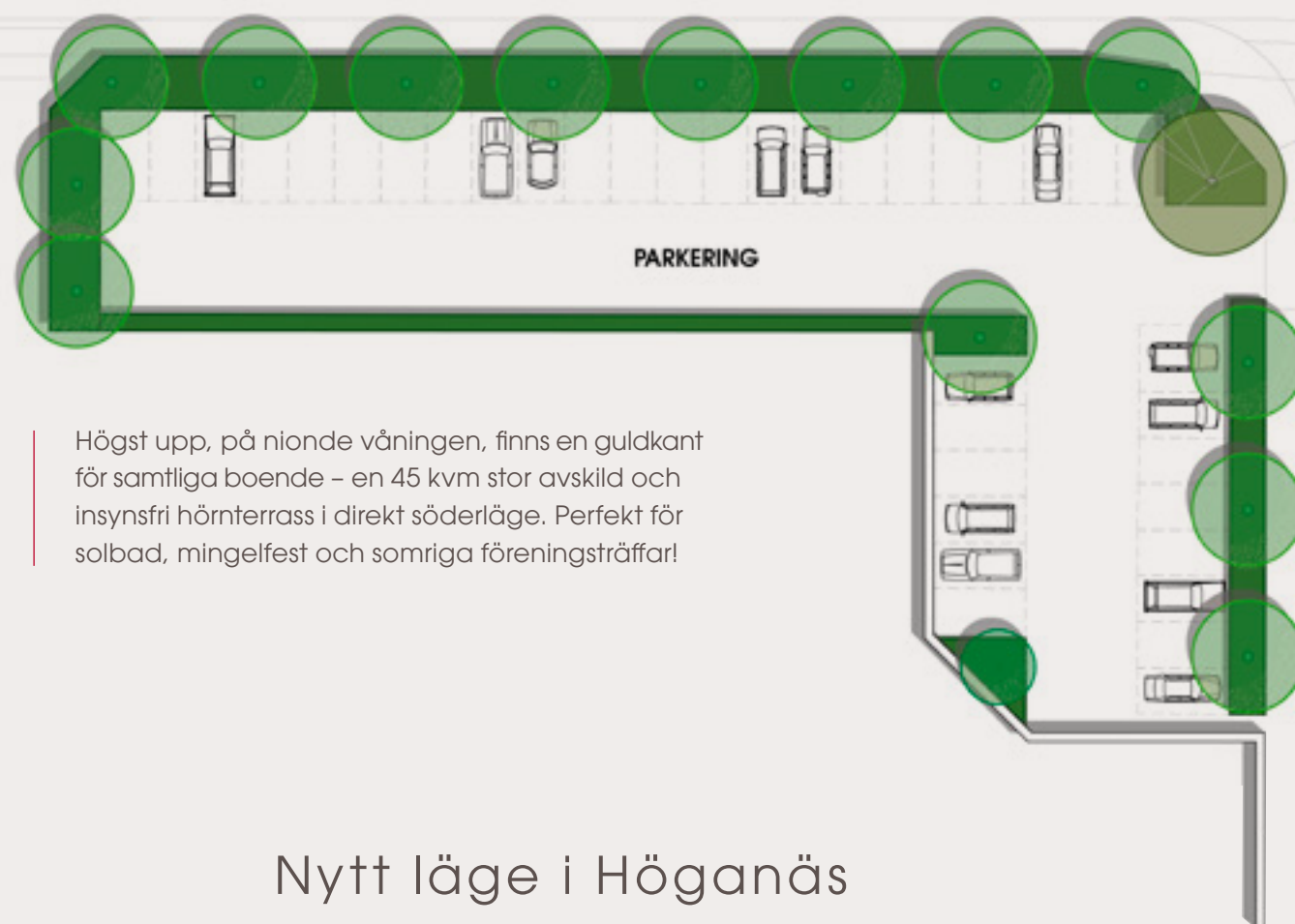
An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building. The building features a dark, textured facade and numerous balconies with light-colored railings. Some balconies have glass enclosures. The building is surrounded by lush greenery, including a large lawn in the foreground with lounge chairs and a small garden area. In the background, a residential neighborhood with houses and trees is visible under a clear blue sky.

Höjden av Tornlyckan

Nära naturen, havet och grönområden – ännu närmare sådant som gör att vardagen flyter på. Brf Vyn på Tornlyckan i Höganäs är en fantastisk möjlighet när du vill ta nästa steg med ditt boende.

Tänk dig att cykla till morgondoppet och ändå bara ha någon minuts gångavstånd till matbutiken och diverse motionsanläggningar. Plus allt annat härligt som Höganäs, Kullabygden och

Bjärehalvön erbjuder finns inom räckhåll. Hemma är allt gjort för att du ska ha det bekvämt och underbart på varje plan. Se fram emot en härlig utsikt över trädgården eller horisonten!



Högst upp, på nionde våningen, finns en guldkant för samtliga boende – en 45 kvm stor avskild och insynsfri hörnterrass i direkt söderläge. Perfekt för solbad, mingelfest och somriga föreningsträffar!

Nytt läge i Höganäs

Med soligt läge, närhet till havet, koppling till ortens äldre bebyggelse, höga naturvärden samt korta avstånd till skola, butik och sportcentret är det möjligt att skapa en modern och vital boplats utöver det vanliga.

Den nya stadsdelen Tornlyckan vid ICA i syd-östra delen av Höganäs utvecklas för fullt och står helt klar om några år. Nu har du chansen att hamna i händelsernas mitt. Längs Forskargatan utvecklar Midroc, tillsammans med kommunen och Jais Arkitekter, en av de mest centrala tomterna i Tornlyckan och förvandlar den till Brf Vyn.

Ett skulpturalt landmärke

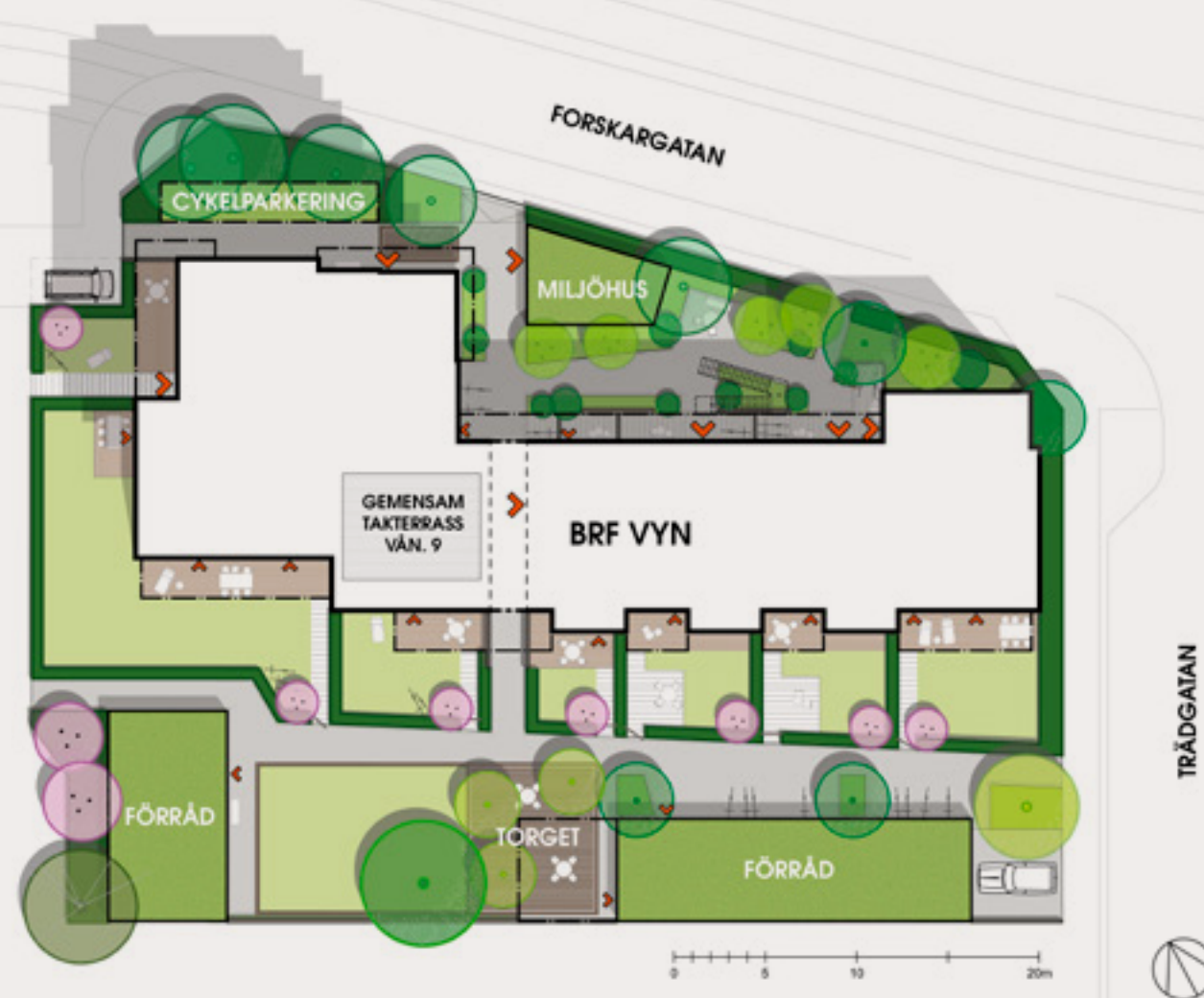
Brf Vyn står med som mest nio våningar.

Lägsta delen av byggnaden består av tre våningar med en fjärde våning som avslutande accent i öster. Samtliga 38 bostäder är planerade för att

maximera dagsljus och soltimmar. Det blir alltifrån smarta ettor på cirka 40 kvm till en fantastisk etagefemma på runt 126 kvm. I högdelen får du en glittrande utsikt från balkongen över takåsarna och solnedgången över Kullaberg. I lågdelen har du en trevlig vy över den gemensamma frodiga gården. Har du gröna fingrar rekommenderas markplan varmt. Här får du din egen trädgård, inramad av häckar för en fin privat sfär.

Allt hemma

Konceptet för Brf Vyn bygger på att du inte ska behöva sakna något. Här finns ljuset, rymden och



Även gården bjuder in till att umgås. Duka upp för grillkväll på "Torget" där uteplatsen badar i sol men också har ett skärmtak som ger behaglig skugga.

volymen som du är van vid eller längtar efter. Här finns fina siktlinjer, genomtänkta planlösningar, generösa sociala ytor och fönster ända ner till golvet i soliga lägen. Det finns ordentligt med förvaring, både inne i bostaden och i ditt förråd i komplementbyggnaderna på gården. Arkitekterna har även tänkt ett steg längre kring tillgänglighet, så att du kan bo här länge och väl. Självklart har du såväl cykel- som egen bilparkering i nära anslutning till din bostad, men det är också lätt att åka kollektivt. Hållplatsen för bussarna både inom och utom Höganäs ligger alldeles i närheten och turerna är täta.





Höganäs strand, Fotograf Bengt Hultqvist

Härliga Höganäs

Du som redan bor i Höganäs vet vilket lyft orten har fått de senaste åren. För dig som funderar på att flytta hit kanske valet avgörs av bred service, trendsäkra Magasin 36, restauranger som lockar långväga matgäster och populära Kwickbadet?

	Matbutik	1 min
	Kollektivtrafik	3 min
	Sporthall/badhus	5 min
	Tennis/padel	5 min
	Centrum	20 min
	Kwickbadet/hamn	20 min
	Hav	10 min



Höganäs erbjuder allt som gör vardagen enkel och bekväm. Här finns havet, naturen och den charmiga kärnan med butiker, restauranger och caféer, bibliotek, tandläkare, frisörer, vårdcentral, grundskola och gymnasium... Listan kan göras lång. Var du än befinner dig är naturen alltid nära. Vill du ta det lugnt, är det bara att fälla upp solstolen i sanden eller på bryggan på populära Kwickbadet. Visste du förresten att du kan hyra hela bastun här? Dessutom breder Kullabygden strax ut sig och Helsingborg ligger inom bekvämt pendlingsavstånd.

Trimma kropp och själ
Det är lätt att vara aktiv på hemmaplan. Vattengympa, tennis, padel, simning, golf, bowling och flera gym finns inom gångavstånd från Brf Vyn. Känner du för att fylla lungorna med frisk luft och få upp pulsen i naturen kan du välja på flera cykel- och vandringsleder som börjar – eller slutar – i Höganäs. Eller varför inte träna på något av kommunens trevliga utegym eller överraska dig själv med att klättra på klippblocken i boulderparken? När vädret är ruskigt kan du istället släppa fram ditt kulturella jag och avnjuta författaraftnar, musikcaféer, afterwork, standup, musikquiz, teater och föreläsningar. Missa inte Kulturnatten tredje lördagen i september!

Ut i friska luften
I Höganäs och Kullabygden finns det massor att göra på egen hand eller tillsammans med vännerna och nya grannarna. Vad sägs om en dagstur till vackra Mölle, strövtåg på Kullaberg eller konstrunda i hela nordvästra Skåne under påsken? Eller bara cykla till småbåtshamnen för att kolla in båtarna och äta en bit mat?

Arkitektur som lyfter blicken

Det är en konst att skapa intressant arkitektur som förenar hur människor lever och vill ha det samtidigt som varenda kvadratmeter maximeras. Jais Arkitekter har lyckats igen.

Grönt och skönt

Stor vinn har lagts vid att omgivningen utomhus ska vara lummig och grön. Tydliga uppdelningar och zoner åstadkoms med olika växter och markbeläggningar. Träd, perenner och vintergröna växter gör området fint året runt.



“Nyckeln är att rita bostäder där man själv kan tänka sig att bo”

Jonas Johansson, Arkitekt SAR/MSA, tillika hemmahörande i Höganäs kommun berättar mer.

Varför passar namnet Brf Vyn detta projekt?

I markplan blickar du ut över din trädgård. Kommer du upp ett snäpp i lågdelen får du en fin vy över den gemensamma grönskande gården, och i högdelen ser du ända bort till havet, åkrarna och horisonten. Men även huset i sig är en arkitektonisk vy värd att titta närmare på.

Vad inspirerade arkitekturen?

Höganäs brokighet och kreativitet. Här finns en avslappnad och tillåtande stämning. Därför spände vi bågen i utformningen. Den höga delen är verkligen hög. Den låga delen är avsevärt lägre med sina tre våningar som avslutas med en fjärde våning i sydost. Det skapar en skulptural byggnad – nästan som modellerad av lera.

Hur är färgpaletten exteriört?

Färgskalan är monokromt svartbrunt. Som ett saltglaserat Höganäskrus. Teglet är schatterat, lite glansigt och skapar en levande fasad där vi får fram intressanta accenter genom mönstermurning. Även mahognybruna trästrukturpartier är infällda i fasaden. Det mörka intrycket bryts av med balkonger och burspråk i en bronsaktig, lite skimrande kulör – dessa blir husets smycken.



Vad är typiskt interiört?

Ljuset och utblickarna, men också rundgången mellan rummen. Det ger ett dynamiskt flöde och då upplevs bostaden större än den egentligen är. Det inkluderar också balkongerna och trädgården, som i många bostäder kan nås från flera utgångar. Planlösningarna, ljuset och rummen sätter igång fantasin. Det ska kännas ”så här vill jag bo och leva!”

Vad gör Brf Vyn unikt?

Höjden, variationen och vyerna. Det har verkligen varit roligt att rita något sådant här till sin egen hemort.

Gå gärna in på [tornlyckan.se](https://www.tornlyckan.se) och titta närmare på bostäderna i Brf Vyn. I vår fiffiga bostadsväljare klickar du på varje bostad och får se planritningar och priser.



Ståndsmässig entré

Entrén är utformad som ett enda stort välkomnande, lite som en lobby på ett mysigt boutique-hotell. Här kan du växla några ord med grannarna när du hämtar posten, lugnt invänta skjutsen när det är regn och rusk eller ta emot gästerna med stil. Upplöst under dygnets mörka timmar fungerar

lobbyn som en trygg lykta. När vädret lockar dig utomhus tar du hissen upp till den gemensamma takterrassen. Bostäderna i lågdelan nås antingen direkt i markplan, via huvudtrappan och entrébalkongerna eller utvändiga trappan. Självklart kan du även ta hissen i Brf Vyns centrala trapphus.

Välkommen hem

Lika lätt som det är att för-
älska sig i utsikten är det att
falla för siktlinjerna inomhus.
Brf Vyns rum har naturliga
samband och accentuerar
känslan av rymd, ljus och
luftighet.

Redan i hallen märks det att varje rum har en tydlig funktion och att kvadratmetrarna är väl-disponerade. Här finns plats för till exempel en pall så att du knyta skorna bekvämt eller en byrå där du kan ställa en skål för dina nycklar. Med en rejäl garderob får du undan jacka och skor direkt. Ett par kliv senare breder bostaden ut sig för dina fötter.

Se fram emot ljuset

De flesta av bostäderna är genomgående, men arkitekturen möjliggör även hörn- och gavel-bostäder. Allt för att fånga dagsljuset, bjuda på variation och passa olika personligheter. Fönster och dörrar är placerade så att rummen är lätta att möblera, använda och trivas i.

Trappa upp ditt boende

I etagefemman får du ett boende med townhouse-känsla. Denna är exceptionell med två badrum, två vardagsrum och möjlighet till hela fyra sovrum. Arkitektoniska detaljer som ett extra högt fönster i trappan ger karaktär och låter ytterligare ljus flöda in. Förutom morgonkaffebalkongen finns det även en enorm takterrass i gassigaste läget. Underbart för solbad och sommarmiddagar!



En perfekt fond

En enkel och ren palett förstärker ljuset, rymden och luftigheten. Som standard i Brf Vyn är det vita väggar, ekparkett och natursten i fönsterbänkar. Med andra ord en neutral och smakfull stil som låter dig ta ut svängarna med dina möbler, mattor, konst och andra inredningsdetaljer. Du kan dessutom sätta din personliga prägel på ditt nya hem ytterligare genom att göra olika tillval.

Mys och mingel

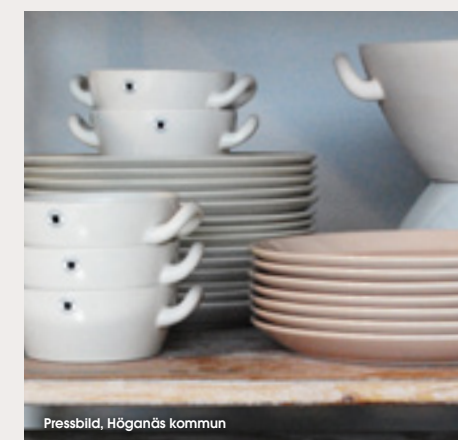
Öppenheten mellan vardagsrummet, köket och matplatsen gör att du får en generös och flexibel yta där familj och vänner kan umgås. Pyssla med maten, följ filmen och prata med nära och kära som har krupit upp i soffan. Allt är möjligt i Brf Vyn. Närhelst vädret till-
åter är det bara att glänta på dörren till balkongen eller trädgården och släppa in aptitretande luft. Eller ta ett kliv ut för att fika eller läsa en god bok i friska luften.



Bilden innehåller vissa tillval.



Pressbild, Höganäs kommun



Pressbild, Höganäs kommun

Grundstandarden är hög med material som håller länge, både estetiskt och funktionellt. Du kan också sätta din egna personliga prägel på ditt nya hem genom en rad olika tillval som speglar din smak.

Mer krydda i livet

Brf Vyns stora kök gör det roligt att laga mat. Receptet består av kvalitetsutrustning, gott om arbetsyta och praktisk förvaring. Utsikten över matplatsen, vardagsrummet och vyn är grädde på moset. Inredningen i köket går i ljusa färger. Luckor och maskinerna är vita, bänkskivan är grå och golvet är samma klassisk ekparkett som i vardags- och sovrum. Som hemmets hjärta är

köket centralt placerat i bostaden. Här svänger du lätt ihop en god start på dagen på egen eller tumanhand. Samtidigt finns det tillräckligt med arbetsyta för att sätta familjen eller vännerna i arbete för en gemensam festmåltid. Induktionshäll, ugn och mikro är standard. Öppen hylla och gråa luckor i kök är tillval, likaså köksö i lågdelens treor.



Bäddat för att ha det gott

Från golv till tak i Brf Vyn får du detaljer och material som förgyller din vardag och som stavar livskvalitet. Med andra ord: sådant som får dig att trivas länge och väl.

Sovrummen är rymliga och harmoniska. Väl tilltagna garderober eller klädkammare hjälper dig att få översikt och organisera dina kläder efter färg och funktion. Varje bostad har dessutom sitt personliga förrådsutrymme i komplementbyggnaderna. Här förvarar du skidorna eller golfbagen tryggt när det inte är säsong, liksom annat som du inte nödvändigtvis behöver varendaste dag.

Guldkant varje dag

Rummet där du vistas minst betyder mycket för välbefinnandet. I Brf Vyns badrum får du funktioner, vackra material och svängrum.

Denna underbara miljö låter dig att rivstarta dagen och varva ner i lugn och ro. Kakel, porslin och kommod går i vitt. Duschväggen i klarglas tillsammans med beige klinkergolv skapar en fräsch atmosfär. Samtidigt kan du vara praktisk och trycka igång en tvätt precis när det passar dig. Tvättmaskin och torktumlare är självklart standard. I vissa av bostäderna förgyller fönster i badrummet upplevelsen med skönt dagsljusinsläpp.



Ren njutning

Badrummet är generös tilltaget för att skapa den där oasen som ger en bra start på dagen. Den ljusa paletten accentuerar rummen och den fräscha känslan.



VISSTE DU ATT...

“Självklart hållbart” är Midrocs motto. Vi jobbar för att du ska kunna leva lite grönare. Till exempel bygger vi hus som är energisnåla med material som håller länge. Med Brf Vyn går vi dock ett steg längre och bygger enligt miljömärkningen Svanen. Det innebär att du får en bostad som minimerar miljöbelastningen och skapar sund byggnationen enligt certifieringens stränga krav. Det mest synliga exemplet är de så kallade moss-sedumtaken på kompletteringsbyggnaderna.

Utelivet hemma

Brf Vyn ger dig som älskar att vara utomhus ditt lystmäte. Välj mellan härlig trädgård, generös balkong eller egen takterrass. Längtar du efter mer sällskap finns det ännu mer plats att umgås på gården och den gemensamma takterrassen på nionde våningen.

Balkongerna i Brf Vyn är ordentligt tilltagna. I de större bostäderna över 20 kvm, och i vissa bostäder utformad som lyxig hörnbalkong med utsikt över alltifrån Kullaberg till åkrarna i söder. Ofta finns det plats för både matplats och solstolar.

Glassigt inglasat

Eftersom balkongerna dessutom är något indragna och helt eller delvis inglasade som standard blir säsongen för utesittarkvällar mycket längre. Du kan till och med få till ett litet orangeri i lä. Föredrar du markplan, får du en egen trädgård att påta i. Inramad av häckar får du trevlig kontakt med livet på den gemensamma gården samtidigt som du har en privat uteplats att sträcka ut dig på.

Gott för grannsämjan

Utemiljön är uppdelad i zoner för att skapa känslan av en härlig kvartersbakgård. En grön förgård med miljöhus leder till den inglasade lobbyn och en passage som tar dig till andra sidan huset. Inspirerad av Holy Smoke och Mölle Krukmakeri har den stora gården i söder ett stenlagt torg och en gräsmatta som bjuder in till krocket eller boule. Kanske läge för turnering med grannarna? Skulle det börja regna eller samtalen pågå ända tills daggen faller, är det bara att flytta in under skärmtaket vid ena komplementbyggnaden. Det är ett perfekt ställe också om du föredrar skugga. Om du däremot dyrkar solen är den gemensamma takterrassen på nionde våningen platsen för dig. Ta med vännerna upp och låt dem hänföras!

Mer än bara noga utvalt

Midroc skapar hem med karaktär där funktion och design alltid samspelar i både helhet och minsta detalj. I Brf Vyn har du dessutom möjlighet att sätta din egen prägel på bostaden genom en mängd tillval.

Kvaliteten är genomgående god och grundstandarden hög eftersom vi lägger stor omsorg på att välja ut sådant som inte bara är praktiskt och estetiskt utan som också håller år efter år. Samtliga av våra leverantörer är väletablerade och välkända, så att du kan känna dig trygg i dina val.



NOGA UTVALT

Genomtänkta material, vitvaror och produkter just för din bostad – och som du inte behöver göra ett aktivt val för att få.



VALET ÄR FRITT

Ytterligare material, vitvaror och produkter som kostar lika mycket som standard-produkterna. Med andra ord: dessa tillval är kostnadsfria.



DET DÅR EXTRA

Ytterligare möjligheter att sätta din personliga touch på inredningen genom ännu exklusivare material, vitvaror och produkter. Dessa val blir en tillkommande kostnad för dig.

KÖK



NOGA UTVALT

Lucka: vit
Bänkskiva: Grå laminat
Stänkskydd: Vitt kakel, 10 x 30 cm
Golv: 3-stavs ekparkett
Blandare: Oras, hög pip

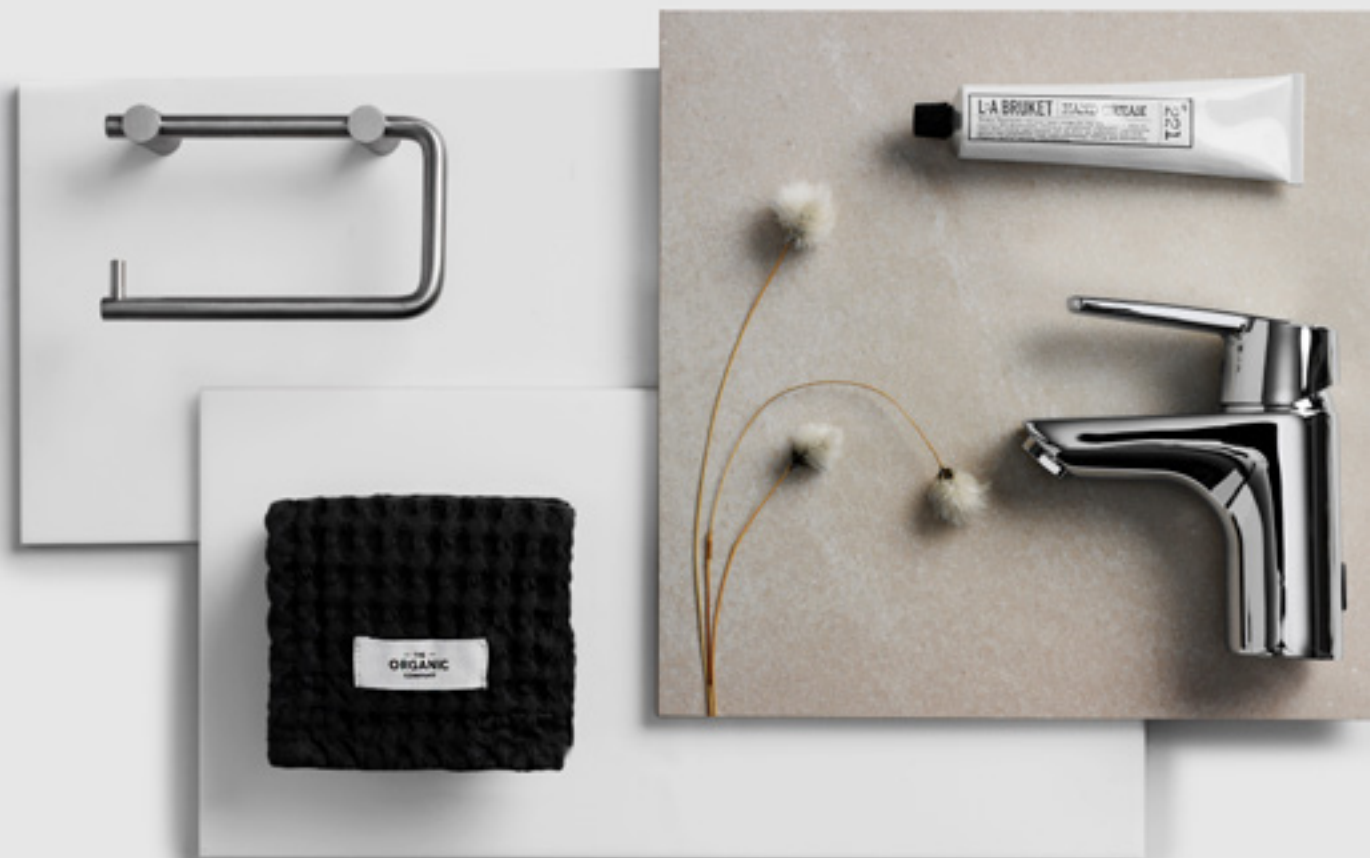
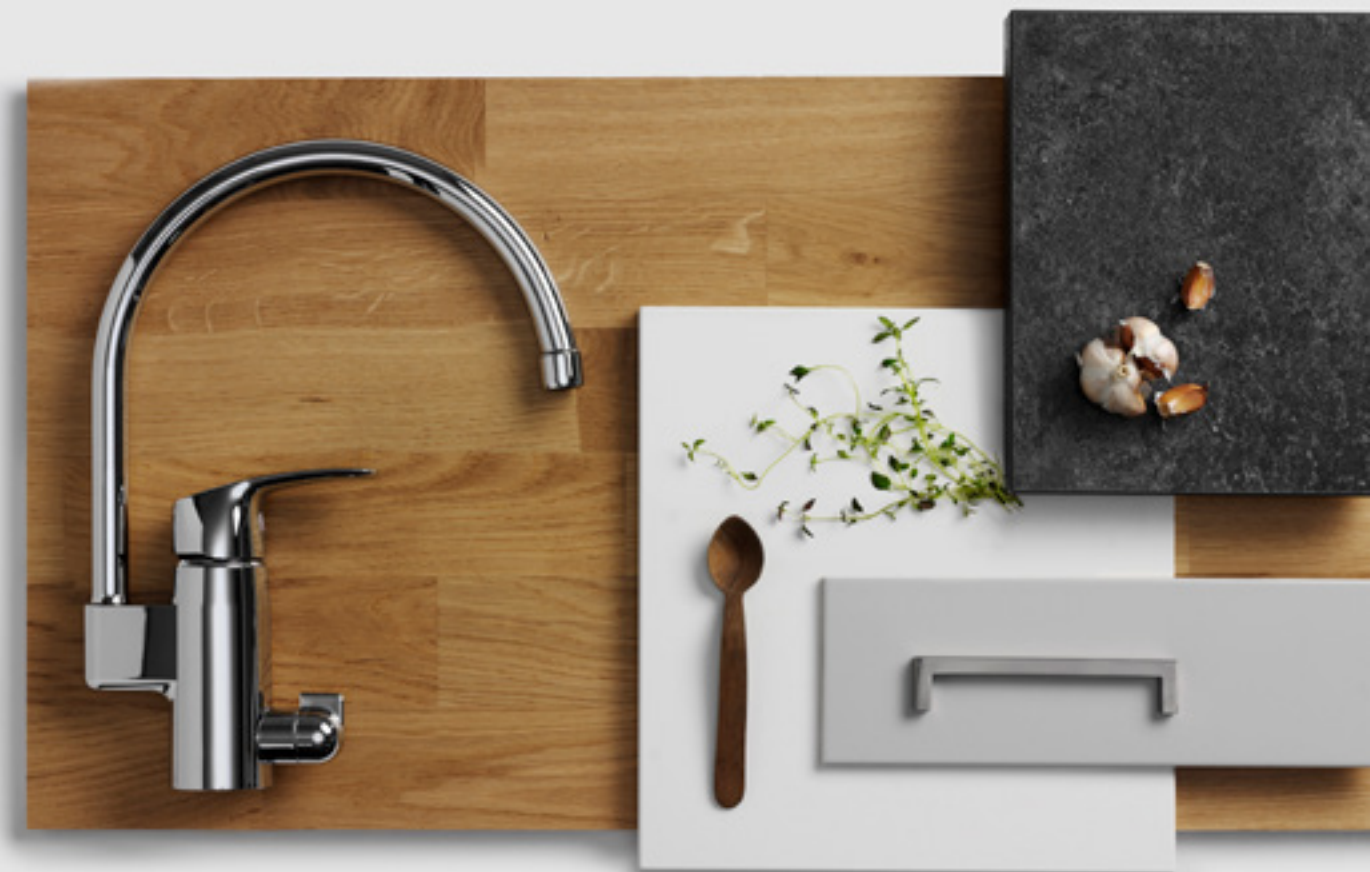
BADRUUM



NOGA UTVALT

Kommod: Två lådor och vit lucka, bredd 600 mm
Klinker: Pro Matrix, beige 30 x 30 cm
Kakel: Vitt, blank 20 x 40 cm
Blandare: Oras
Toalettpappershållare och krokar: Beslag Design

Nyfiken på alla härliga valmöjligheter? Välkommen in på **tornlyckan.se**. Här presenterar vi löpande förslag på material, vitvaror och produkter. Förslagen kan förändras över tid, men du får en försmak på riktningen och känslan.



Rumsbeskrivning

HALL

Golv: Ekparkett 3-stav, klinker på yta innanför dörren i de lägenheter med ingång direkt utifrån.
Väggar: Målat vitt.
Tak: Målat vitt.

KÖK

Golv: Ekparkett 3-stav.
Väggar: Målat vitt, stänkskydd av kakel.
Tak: Målat vitt.
Maskiner: Vita vitvaror. Kyl och frys alternativt kyl/frys (enligt planritning), induktionshäll, inbyggnadsugn, inbyggnadsmikro, diskmaskin.
Inredning: Släta vita målade luckor, grå laminatbänkskiva, diskbänk med två hoar. Spotlights under väggskap.

VARDAGSRUM

Golv: Ekparkett 3-stav.
Väggar: Målat vitt.
Tak: Målat vitt.

SOVRUM

Golv: Ekparkett 3-stav.
Väggar: Målat vitt.
Tak: Målat vitt.

BADRUM

Golv: Klinker beige eller grå.
Väggar: Helkaklade med vitt kakel.
Tak: Målat vitt, spotlights.
Övrigt: Toalettstol, tvättställ med kommod, spegel, spegelbelysning, duschvägg, handduks-tork, handdukskrokar, toalettpapershållare, tvättmaskin och torktumlare alternativt kombi-maskin (se planritningar), laminatbänkskiva ovan maskin/maskiner, lägenhetsaggregat inbyggt i väggskap ovan bänkskiva.

WC

Golv: Klinker.
Väggar: Helkaklad vägg vid handfat, målade väggar.
Tak: Målat vitt.

Övrigt: Toalettstol, tvättställ med kommod, spegel, handdukskrokar, toalettpapershållare.

ÖVRIGT

Fönsterbänkar: Natursten.
Innerdörrar: Släta vita.
Takhöjd: Standard takhöjd är 2,6m. I lägenheter på entréplan och plan 9 är takhöjden 2,8 m. Sänkt takhöjd kan förekomma i mindre delar av lägenheterna.

Byggbeskrivning

Grund: Grundläggning utförs med bottenplatta av betong.

Stomme: Bärande stomme i betong och stålpelare.

Ytterväggar: Ytterväggar utförs med tegel som fasadmaterial, med inslag av fasadskivor.

Yttertak: Betongbjälklag över lägenheter med ovanpåliggande takstolar i trä och tätskikt av papp. Sedumtak på miljöhus och förråds-byggnader.

Våningsbjälklag: Prefabricerade betongbjälklag vilka pågjuts på plats efter förläggning av installationer.

Lägenhetsavskiljande väggar: I huvudsak av betong, alt. regelstomme med isolering och gips.

Innerväggar: Betong alternativt regelstomme med gips.

Entrédörrar: Säkerhetsdörr.

Fönster: Lågenergifönster.

Uppvärmning: Fastigheten ansluts till fjärrvärmenätet via värmeväxlare i teknikutrymme i entréplan. Värmen distribueras i lägenheterna via radiatorer.

Ventilation: Lägenheterna ventileras med ett mekaniskt till- och frånluftsystem med återvinning som genererar energibesparingar avseende uppvärmningen. Individuellt ventilationsaggregat i varje lägenhet.

El: Gemensamt fastighetsabonnemang med separat mätning och debitering för respektive lägenhet.

Varmvatten: Gemensamt fastighetsabonnemang med separat mätning av varmvatten och debitering av varmvattenförbrukning för respektive lägenhet. Förbrukning av kallvatten ingår i månadsavgiften.

Bredband, tele, tv: Fastigheten är kopplad till Stadsnätet. Varje boende tecknar eget avtal efter vilka tjänster som önskas. Ingår ej i månadsavgiften.

Parkering: Parkering finns på fastigheten mot en avgift till bostadsrättsföreningen. Det finns en plats per lägenhet.

Cykel: Cykelparkering finns på gården.

Förråd: Lägenhetsförråden ligger i två byggnader på gården. Det finns ett förråd per lägenhet.

Miljöhus: Miljöhus finns på gården.

Att köpa bostadsrätt

Det är tryggt att köpa bostadsrätt genom Midroc.
Att köpa en ny bostad är för de flesta en mycket stor investering som ger upphov till många frågor att tänka igenom och ta ställning till. För att du ska känna trygghet i köpprocessen, vägleder vi dig hela vägen fram.

Köpprocessen i sex steg

1. Bokningsavtal

När du har bestämt dig för en av bostadsrätterna tecknar du ett bokningsavtal och i samband med bokningen betalas en bokningsavgift på 25 000 kronor. Bokningsavgiften avräknas handpenningen.



3. Inredningsalternativ

Våra bostäder har genomgående god kvalitet och grundstandaren är hög. Vi lägger stor omsorg på att välja ut sådant som inte bara är praktiskt och estetiskt utan som också håller år efter år. För att sätta din egen prägel på ditt hem finns det möjlighet att göra vissa tillval.



Din säljare kommer att kontakta dig när det är dags att göra dina val.

5. Besiktningar och garantier

Kontroller och besiktningar sker löpande under byggtiden. Slutbesiktningen genomförs med dig som kund före inflyttning tillsammans med opartisk besiktningsman. Garantitiden är två till fem år efter slutbesiktningen.



2. Förhandsavtal

Efter bokningsavtal tecknas ett förhandsavtal med bostadsrättsföreningen. När du tecknat förhandsavtal skall ett förskott betalas på 100 000 kr.



4. Upplåtelseavtal

En kort tid före tillträdesdagen tecknas upplåtelseavtal och du blir formellt medlem i bostadsrättsföreningen. Senast på tillträdesdagen ska resterande andel av insatsen och dina tillval vara betalda. Övriga villkor framgår av förhandsavtalet och andra handlingar.

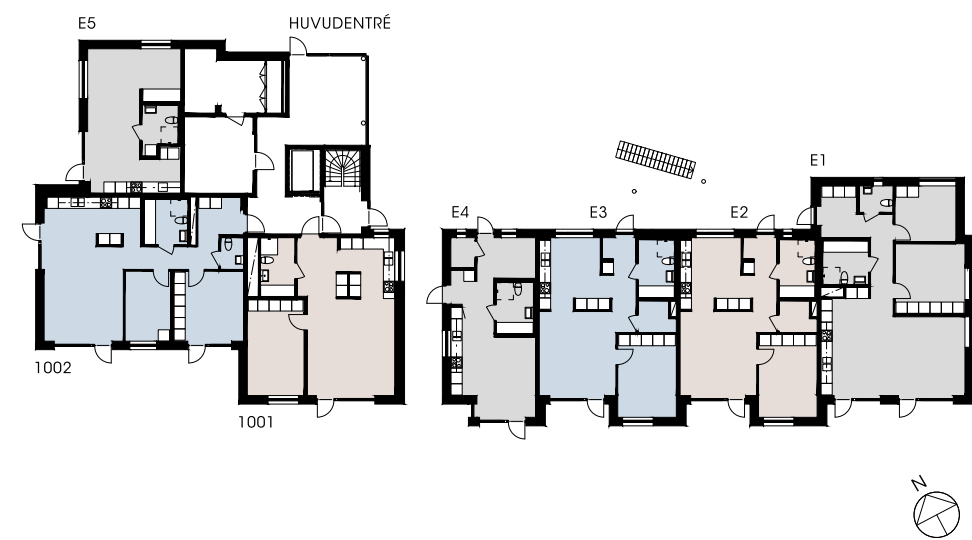


6. Tillträde

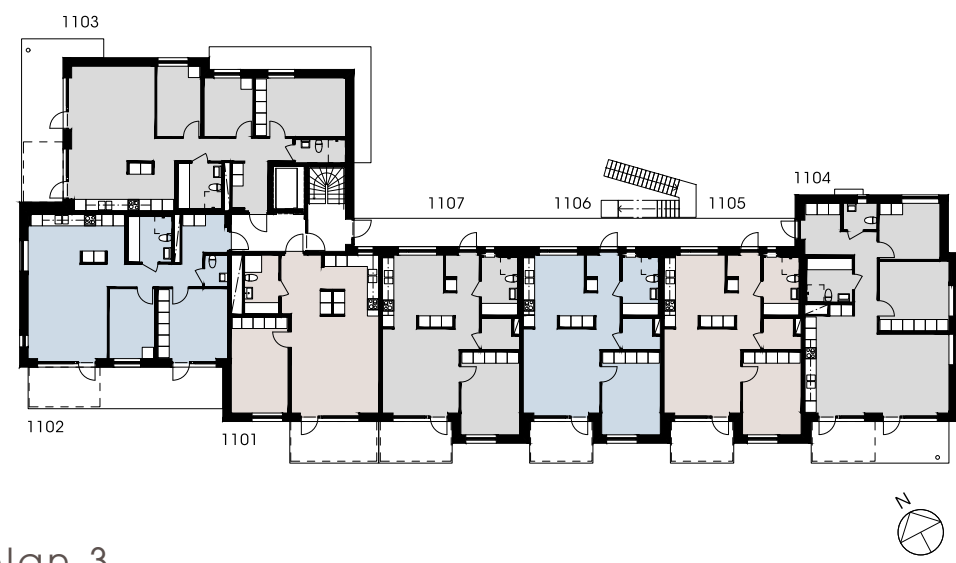
Senast fyra månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. I samband med överlämningen av nycklarna ska ett kvitto på slutlikviden kunna uppvisas. Då överlämnar vi dina nycklar så att du kan flytta in!



Våningsplan 1



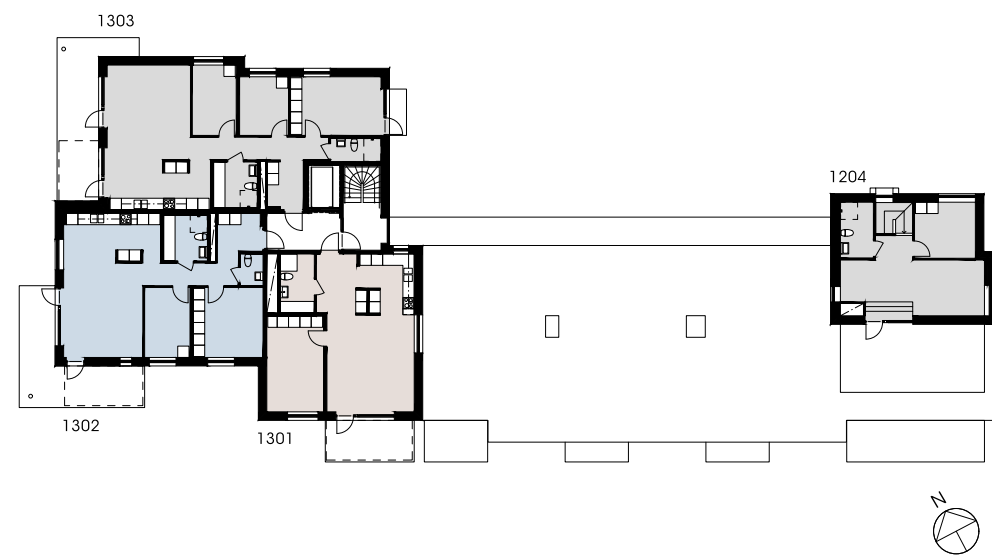
Våningsplan 2



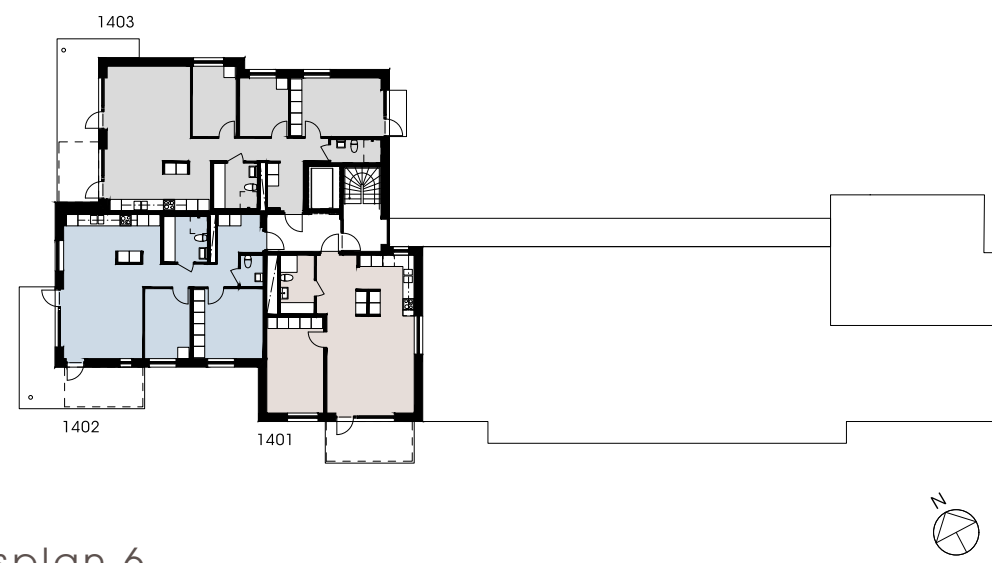
Våningsplan 3



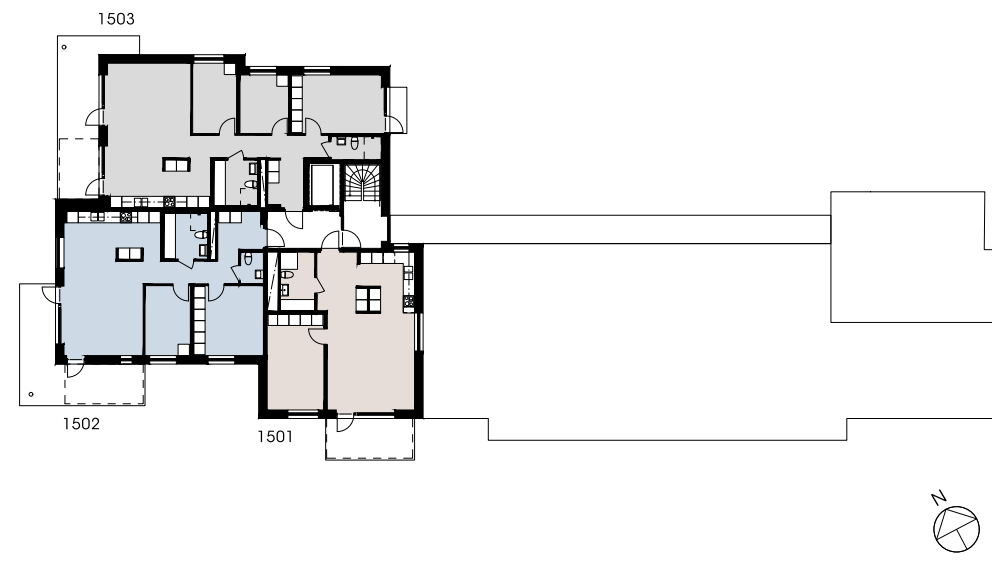
Våningsplan 4



Våningsplan 5

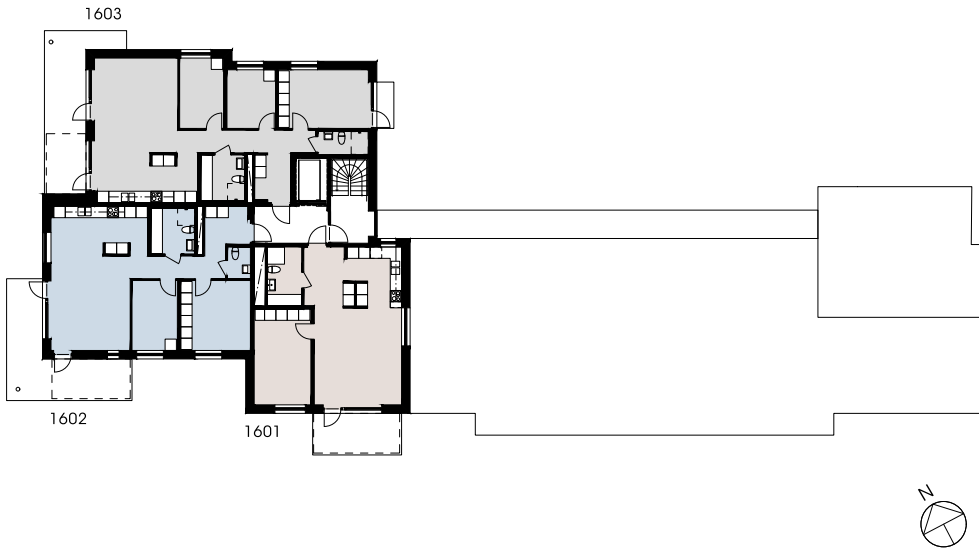


Våningsplan 6

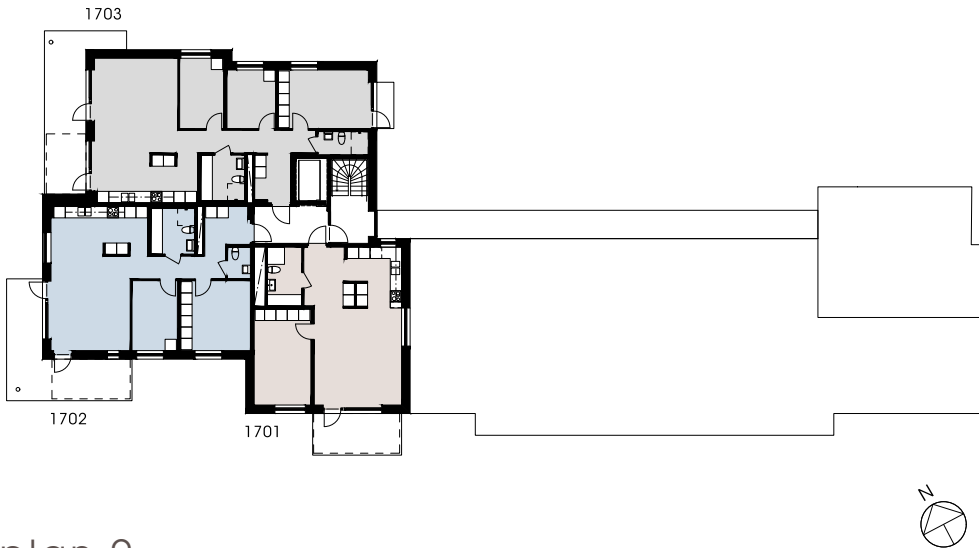




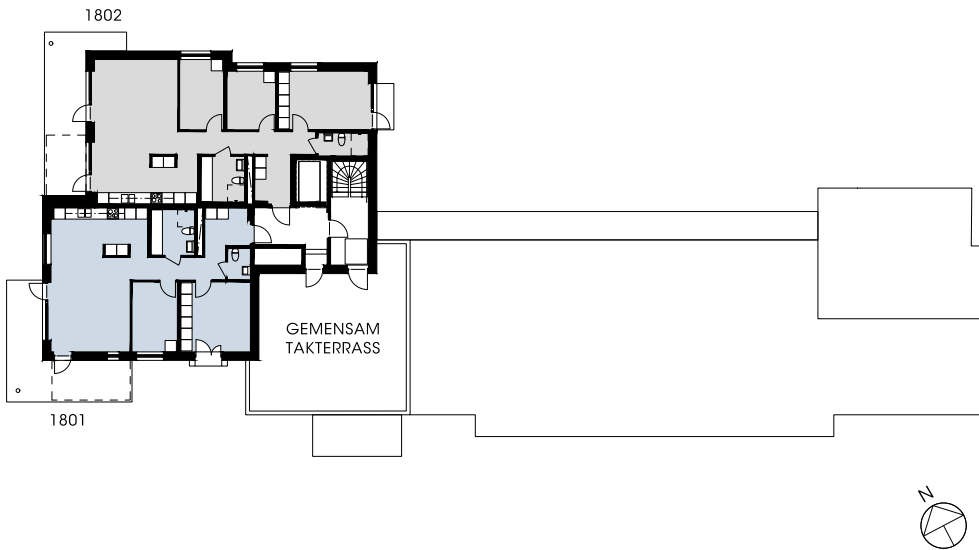
Våningsplan 7



Våningsplan 8



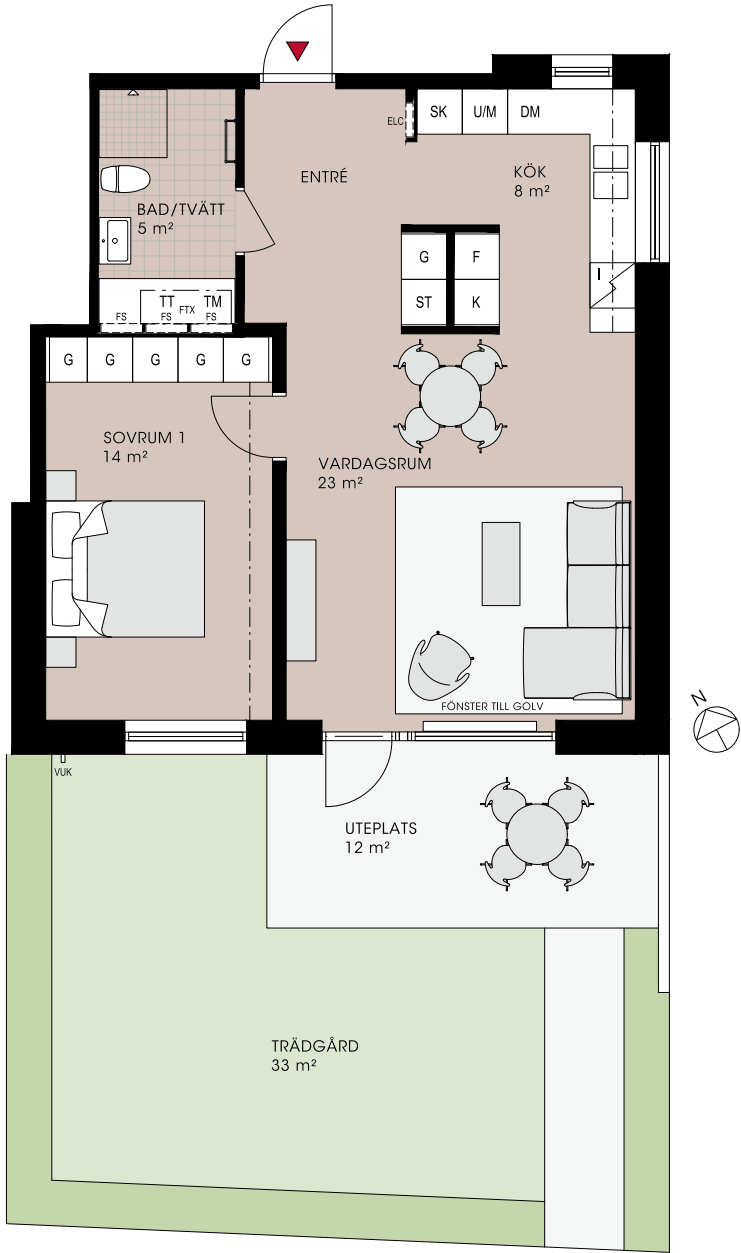
Våningsplan 9



2 rum och kök
63 m²

1001

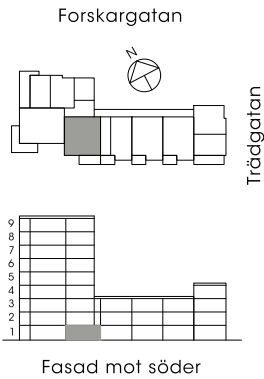
- Egen trädgård och uteplats i söderläge
- Rymligt sovrum med bra förvaring
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Extra hög takhöjd på ca 2,8 m



- | | | |
|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
| K Kyl | ST Städsåp | — - — Avvikande rumshöjd |
| F Frys | TM Tvättmaskin | — Vagg går ej upp till tak |
| K/F Kyl/Frys | TT Torktumlare | KLK Klädkammare |
| DM Diskmaskin | KM Kombimaskin | ELC Elcentral |
| Induktionshäll | G Garderob | FS Fördelarskåp |
| Induktionshäll/Ugn | SG Skjutdörrsgarderob | VUK Vattenutkastare |
| U/M Ugn/mikro högskåp | Handdukstork | FTX Lägenhetsaggregat |
| M Mikro i överskåp | Överskåp | ▲ Entré |
| SK Skafferi | Klädstång | |

0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:100

Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



3 rum och kök
80 m²

1002

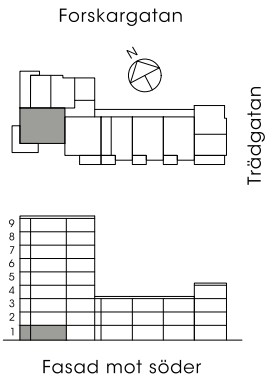
- Stor trädgård med uteplatser i söder och västerläge
- Sovrum med utgång till uteplats
- Gäst-wc
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Extra hög takhöjd på ca 2,8 m



- | | | |
|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
| K Kyl | ST Städsåp | — - — Avvikande rumshöjd |
| F Frys | TM Tvättmaskin | — Vagg går ej upp till tak |
| K/F Kyl/Frys | TT Torktumlare | KLK Klädkammare |
| DM Diskmaskin | KM Kombimaskin | ELC Elcentral |
| Induktionshäll | G Garderob | FS Fördelarskåp |
| Induktionshäll/Ugn | SG Skjutdörrsgarderob | VUK Vattenutkastare |
| U/M Ugn/mikro högskåp | Handdukstork | FTX Lägenhetsaggregat |
| M Mikro i överskåp | Överskåp | ▲ Entré |
| SK Skafferi | Klädstång | |

0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:100

Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



3 rum och kök
82 m²

E1

- Trädgård med uteplats i söder
- Öppen planlösning mellan sociala rum samt gäst-wc
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Extra hög takhöjd på ca 2,8 m

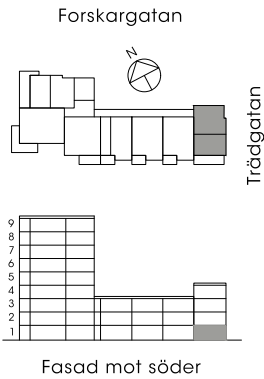


- K Kyl
- F Frys
- K/F Kyl/Frys
- DM Diskmaskin
- Induktionshäll
- Induktionshäll/Ugn
- U/M Ugn/mikro högskåp
- M Mikro i överskåp
- SK Skafferi
- ST Städsåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- G Garderob
- SG Skjutdörrsgarderob
- KLK Klädkammare
- ELC Elcentral
- FS Fördelarskåp
- VUK Vattenutkastare
- FTX Lägenhetsaggregat
- ▲ Entré

- Handdukstork
- Överskåp
- Klädstång
- Avvikande rumshöjd
- Vägg går ej upp till tak



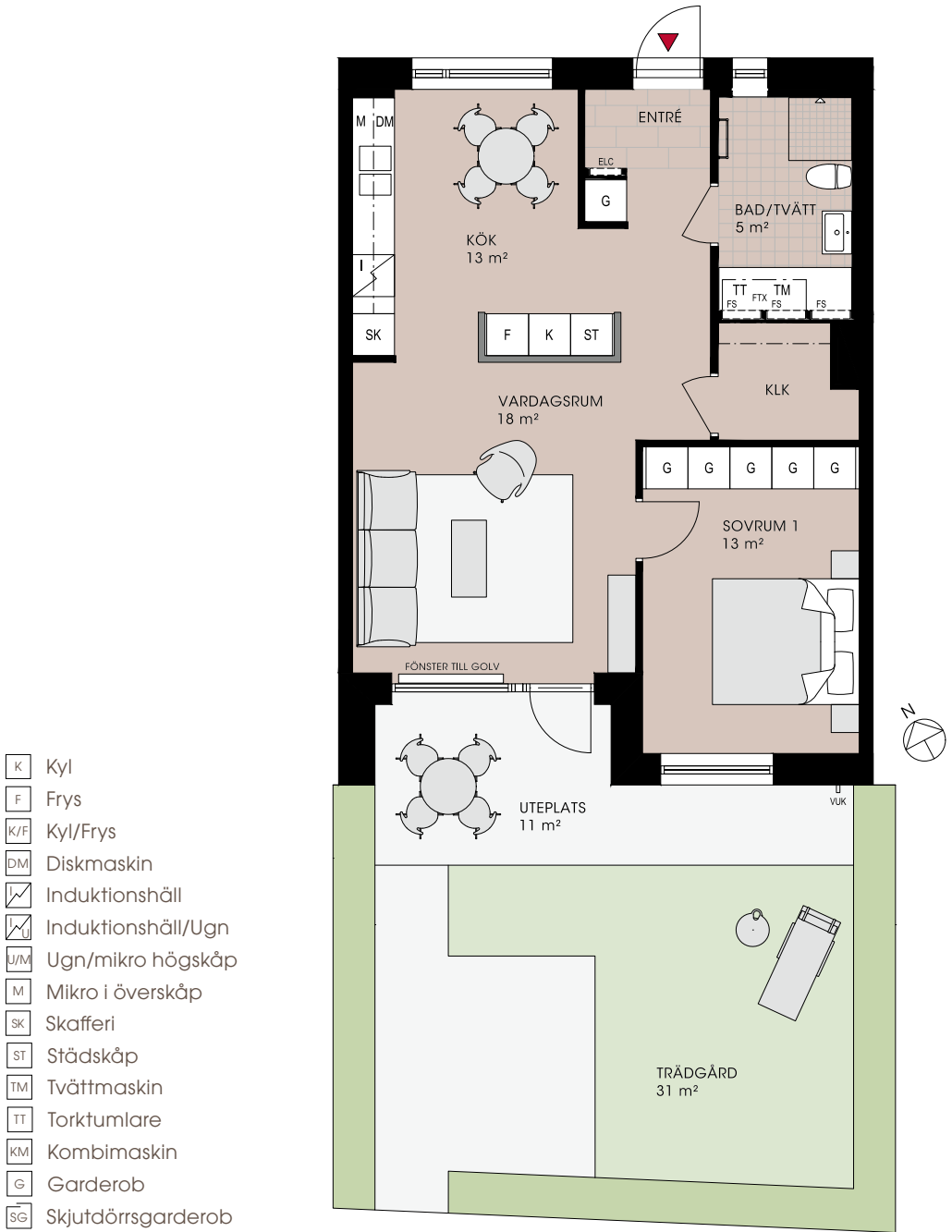
Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



2 rum och kök
63 m²

E2

- Välplanerad tvåa med vardagsrum,
sovrut och uteplats mot gård i söderläge
- Egen trädgård
- Separat klädkammare
- Badrum med ljusinsläpp samt tvättmaskin och
torktumlare
- Extra hög takhöjd på ca 2,8 m

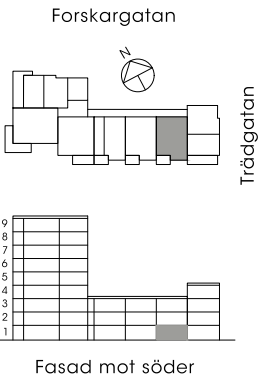


- K Kyl
- F Frys
- K/F Kyl/Frys
- DM Diskmaskin
- Induktionshäll
- Induktionshäll/Ugn
- U/M Ugn/mikro högskåp
- M Mikro i överskåp
- SK Skafferi
- ST Städsåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- G Garderob
- SG Skjutdörrsgarderob
- KLK Klädkammare
- ELC Elcentral
- FS Fördelarskåp
- VUK Vattenutkastare
- FTX Lägenhetsaggregat
- ▲ Entré

- Handdukstork
- Överskåp
- Klädstång
- Avvikande rumshöjd
- Vägg går ej upp till tak



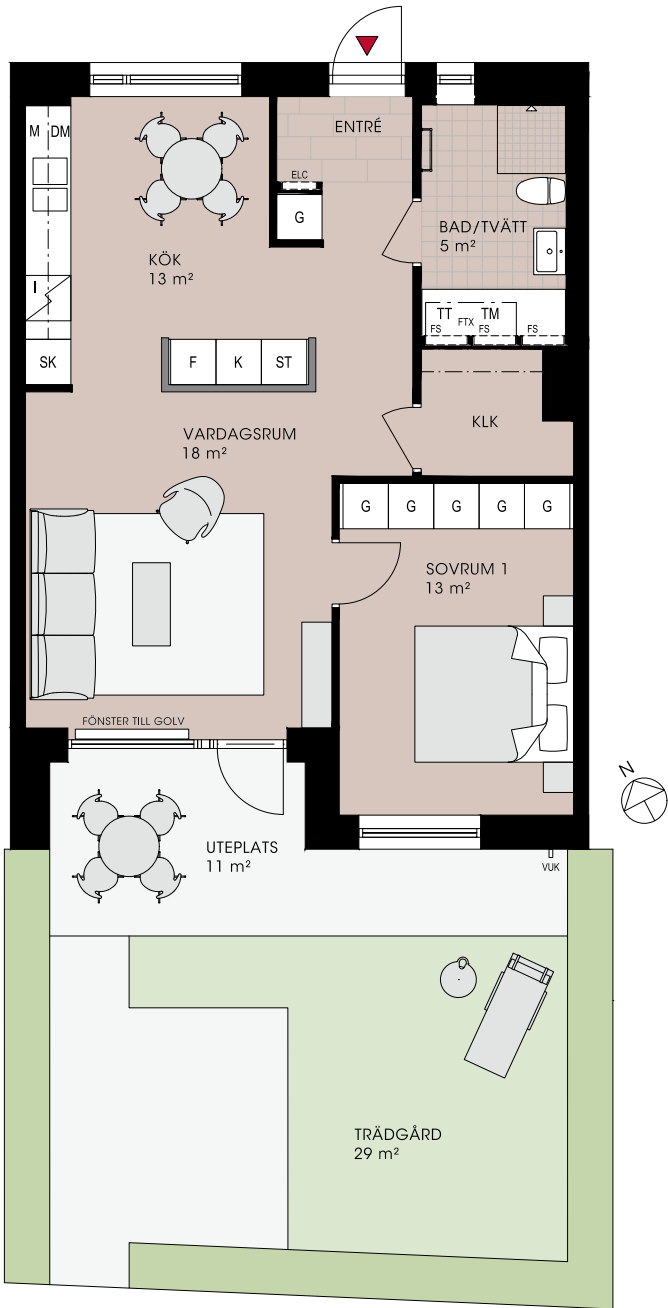
Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



2 rum och kök 63 m²

E3

- Välplanerad tvåa med vardagsrum, sovrum och uteplats mot gård i söderläge
- Egen trädgård
- Separat klädkammare
- Badrum med ljusinsläpp samt tvättmaskin och torktumlare
- Extra hög takhöjd på ca 2,8 m

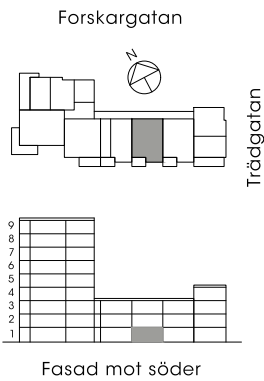


- K Kyl
- F Frys
- K/F Kyl/Frys
- DM Diskmaskin
- Induktionshäll
- Induktionshäll/Ugn
- U/M Ugn/mikro högskåp
- M Mikro i överskåp
- SK Skafferi
- ST Städsåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- G Garderob
- SG Skjutdörrsgarderob
- KLK Klädskåp
- ELC Elcentral
- FS Fördelarskåp
- VUK Vattenutkastare
- FTX Låghetsaggregat
- Entré

- Handdukstork
- Överskåp
- Klädstång



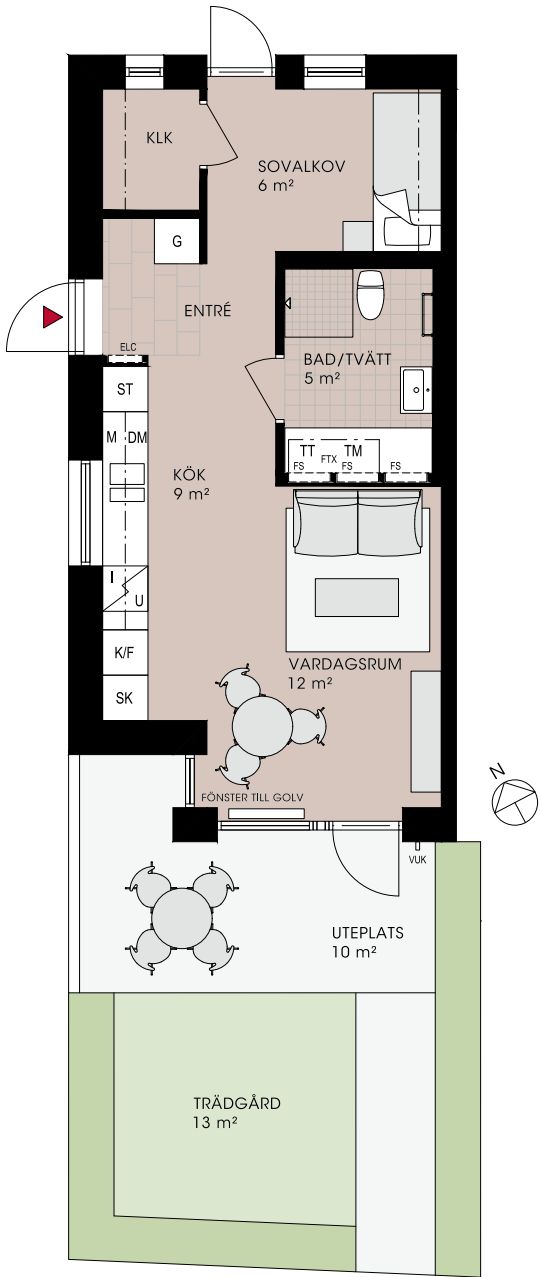
Mindre avvikelser i planlösningen kan förekomma



1 rum och kök 40 m²

E4

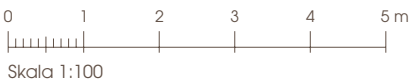
- Välplanerad etta med avskild del för sovalkov
- Uteplats med egen trädgård i söderläge
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Extra hög takhöjd på ca 2,8 m



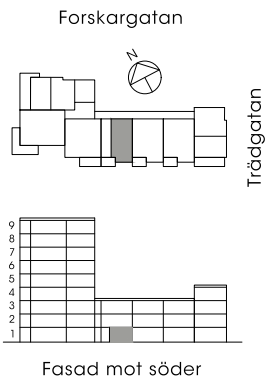
- K Kyl
- F Frys
- K/F Kyl/Frys
- DM Diskmaskin
- Induktionshäll
- Induktionshäll/Ugn
- U/M Ugn/mikro högskåp
- M Mikro i överskåp
- SK Skafferi
- ST Städsåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- G Garderob
- SG Skjutdörrsgarderob
- KLK Klädskåp
- ELC Elcentral
- FS Fördelarskåp
- VUK Vattenutkastare
- FTX Låghetsaggregat
- Entré

- Handdukstork
- Överskåp
- Klädstång

- Avvikande rumshöjd
- Vägg går ej upp till tak
- KLK Klädskåp
- ELC Elcentral
- FS Fördelarskåp
- VUK Vattenutkastare
- FTX Låghetsaggregat
- Entré



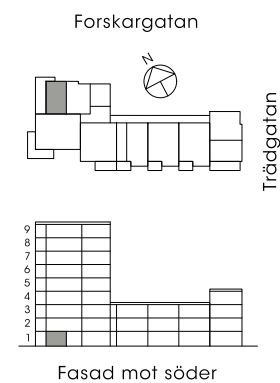
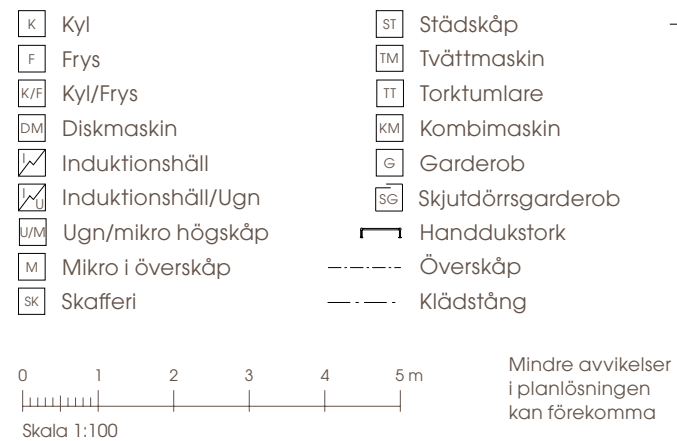
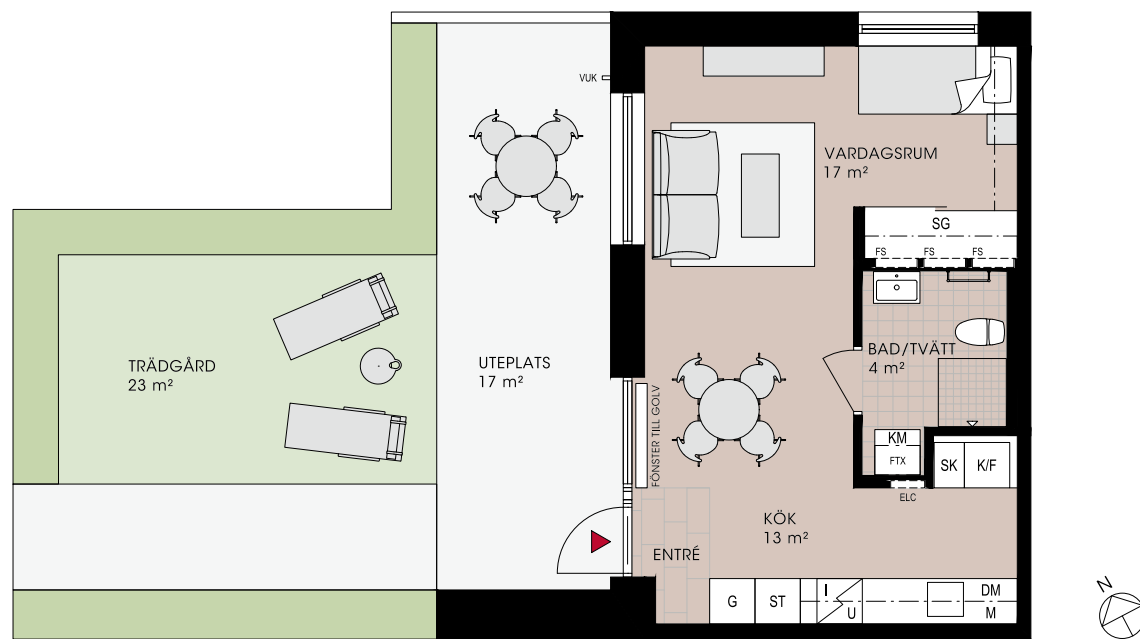
Mindre avvikelser i planlösningen kan förekomma



37 m²

E5

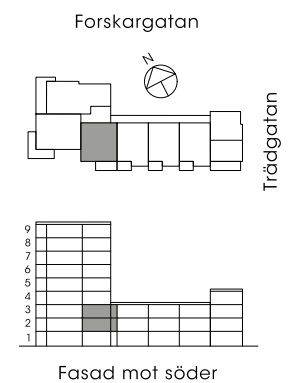
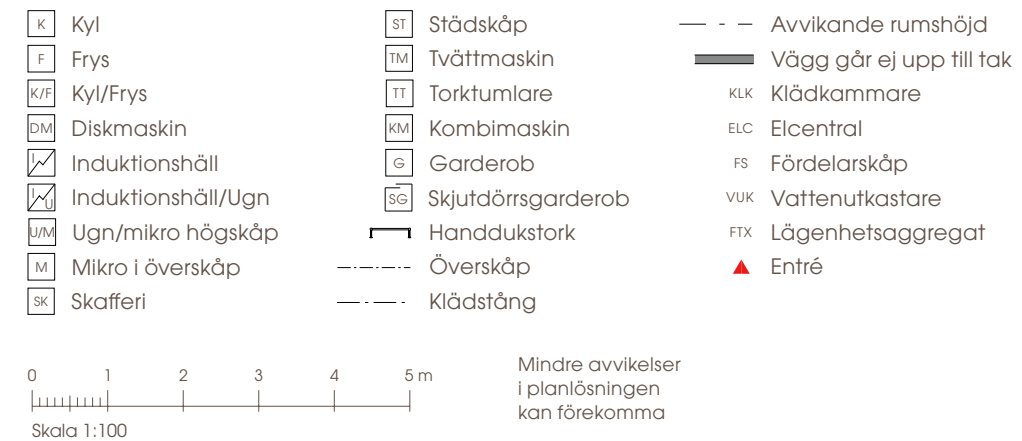
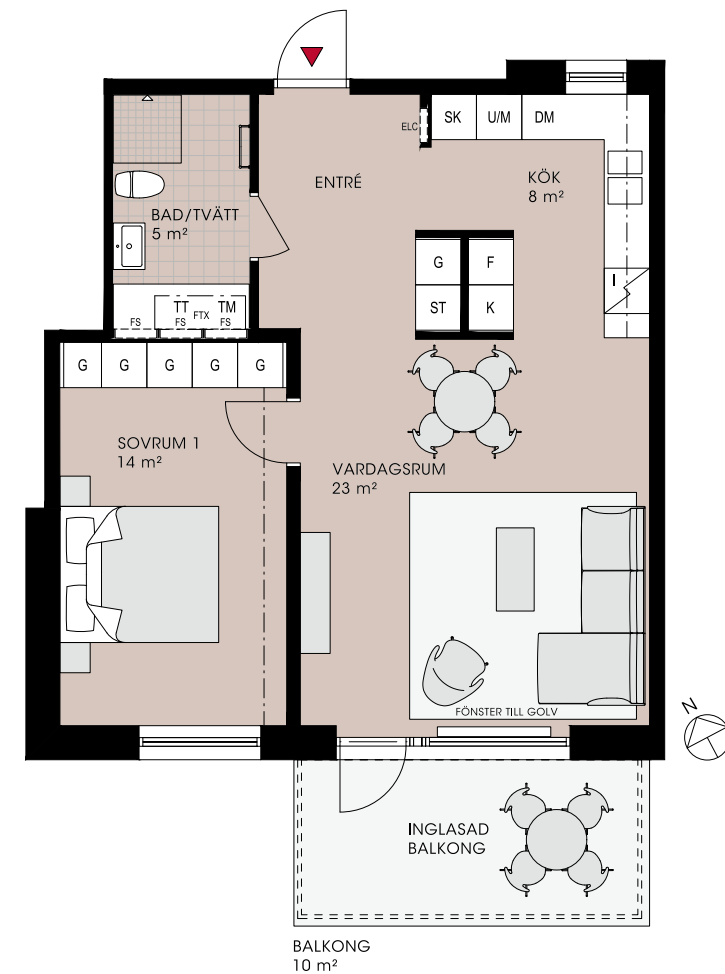
- Välplanerad etta med avskild del för sovalkov
- Skjutsdörrsgarderob
- Uteplats med egen trädgård i västerläge
- Badrum med kombimaskin
- Extra hög takhöjd på ca 2,8 m



63 m²

1101, 1201

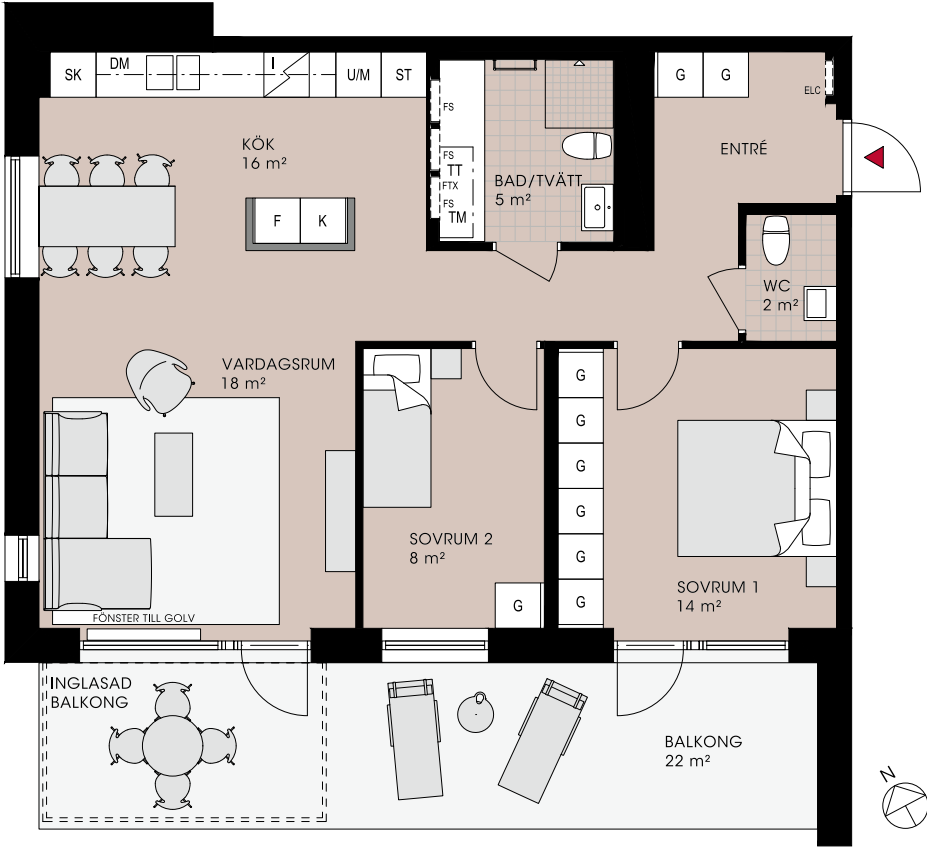
- Inglasad balkong i söderläge
- Rymligt sovrum med bra förvaring
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare



3 rum och kök
79 m²

1102

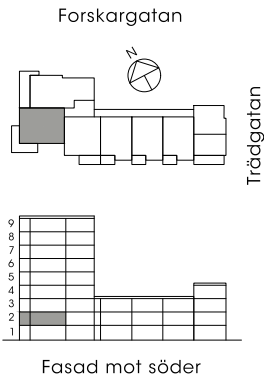
- Stor balkong i söderläge, delvis inglasad
- Sovrum med utgång till balkong
- Gäst-wc
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare



- | | | | |
|--------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| K | Kyl | ST | Städsåp |
| F | Frys | TM | Tvättmaskin |
| K/F | Kyl/Frys | TT | Torktumlare |
| DM | Diskmaskin | KM | Kombimaskin |
| [Induktionssymbol] | Induktionshäll | G | Garderob |
| [Induktionssymbol] | Induktionshäll/Ugn | SG | Skjutdörrsgarderob |
| U/M | Ugn/mikro högskåp | [Handdukstork] | Handdukstork |
| M | Mikro i överskåp | Överskåp | Överskåp |
| SK | Skafferi | Klädstång | Klädstång |

0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:100

Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



4 rum och kök
94 m²

1103

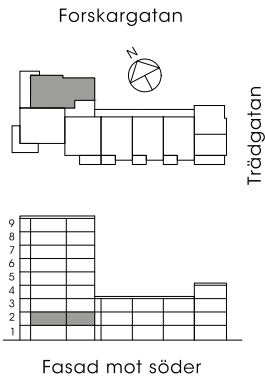
- Stor balkong i västerläge, delvis inglasad
- Öppen planlösning mellan sociala rum
- Två badrum, det ena med tvättmaskin och torktumlare
- Rymlig entré med bra förvaring



- | | | | |
|--------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| K | Kyl | ST | Städsåp |
| F | Frys | TM | Tvättmaskin |
| K/F | Kyl/Frys | TT | Torktumlare |
| DM | Diskmaskin | KM | Kombimaskin |
| [Induktionssymbol] | Induktionshäll | G | Garderob |
| [Induktionssymbol] | Induktionshäll/Ugn | SG | Skjutdörrsgarderob |
| U/M | Ugn/mikro högskåp | [Handdukstork] | Handdukstork |
| M | Mikro i överskåp | Överskåp | Överskåp |
| SK | Skafferi | Klädstång | Klädstång |

0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:100

Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



3 rum och kök
82 m²

1104

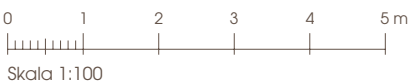
- Stor balkong i söderläge, delvis inglasad
- Rymlig entré med bra förvaring
- Öppen planlösning mellan sociala rum
- Gäst-wc
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare



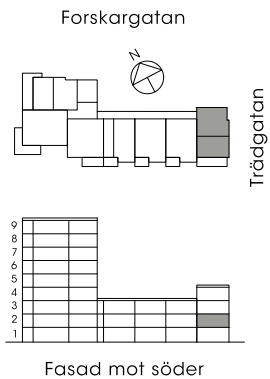
- [K] Kyl
- [F] Frys
- [K/F] Kyl/Frys
- [DM] Diskmaskin
- [I] Induktionshäll
- [I/U] Induktionshäll/Ugn
- [U/M] Ugn/mikro högskåp
- [M] Mikro i överskåp
- [SK] Skafferi

- [ST] Städsåp
- [TM] Tvättmaskin
- [TT] Torktumlare
- [KM] Kombimaskin
- [G] Garderob
- [SG] Skjutdörrsgarderob
- [H] Handdukstork
- [O] Överskåp
- [K] Klädstång

- Avvikande rumshöjd
- Vägg går ej upp till tak
- KLK Klädkammare
- ELC Elcentral
- FS Fördelarskåp
- VUK Vattenutkastare
- FTX Lägenhetsaggregat
- ▲ Entré



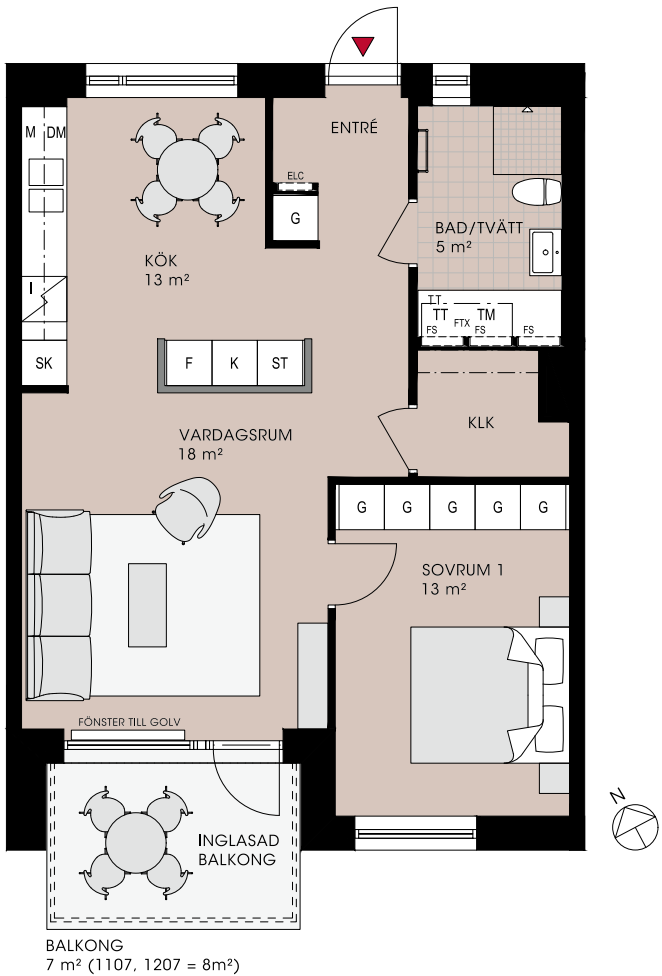
Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



2 rum och kök
63 m²

1105, 1106, 1107, 1205,
1206, 1207

- Välplanerad tvåa med vardagsrum och sovrums mot gård
- Inglasad balkong i söderläge
- Separat klädkammare
- Badrum med ljusinsläpp samt tvättmaskin och torktumlare



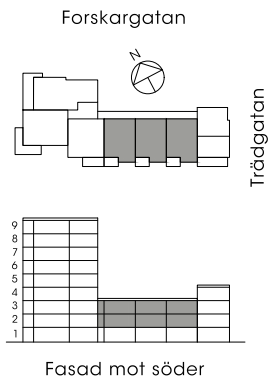
- [K] Kyl
- [F] Frys
- [K/F] Kyl/Frys
- [DM] Diskmaskin
- [I] Induktionshäll
- [I/U] Induktionshäll/Ugn
- [U/M] Ugn/mikro högskåp
- [M] Mikro i överskåp
- [SK] Skafferi

- [ST] Städsåp
- [TM] Tvättmaskin
- [TT] Torktumlare
- [KM] Kombimaskin
- [G] Garderob
- [SG] Skjutdörrsgarderob
- [H] Handdukstork
- [O] Överskåp
- [K] Klädstång

- Avvikande rumshöjd
- Vägg går ej upp till tak
- KLK Klädkammare
- ELC Elcentral
- FS Fördelarskåp
- VUK Vattenutkastare
- FTX Lägenhetsaggregat
- ▲ Entré



Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



3 rum och kök 79 m²

1202, 1302, 1402, 1502,
1602, 1702

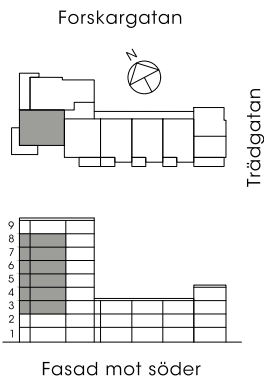
- Stor balkong i söder och västerläge, delvis inglasad
- Rymlig entré
- Öppen planlösning mellan sociala rum
- Gäst-wc
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare



- | | | | |
|--------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| K | Kyl | ST | Städsåp |
| F | Frys | TM | Tvättmaskin |
| K/F | Kyl/Frys | TT | Torktumlare |
| DM | Diskmaskin | KM | Kombimaskin |
| [Induktionssymbol] | Induktionshäll | G | Garderob |
| [Induktionssymbol] | Induktionshäll/Ugn | SG | Skjutdörrsgarderob |
| U/M | Ugn/mikro högskåp | [Handdukstork] | Handdukstork |
| M | Mikro i överskåp | Överskåp | Överskåp |
| SK | Skafferi | Klädstång | Klädstång |

0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:100

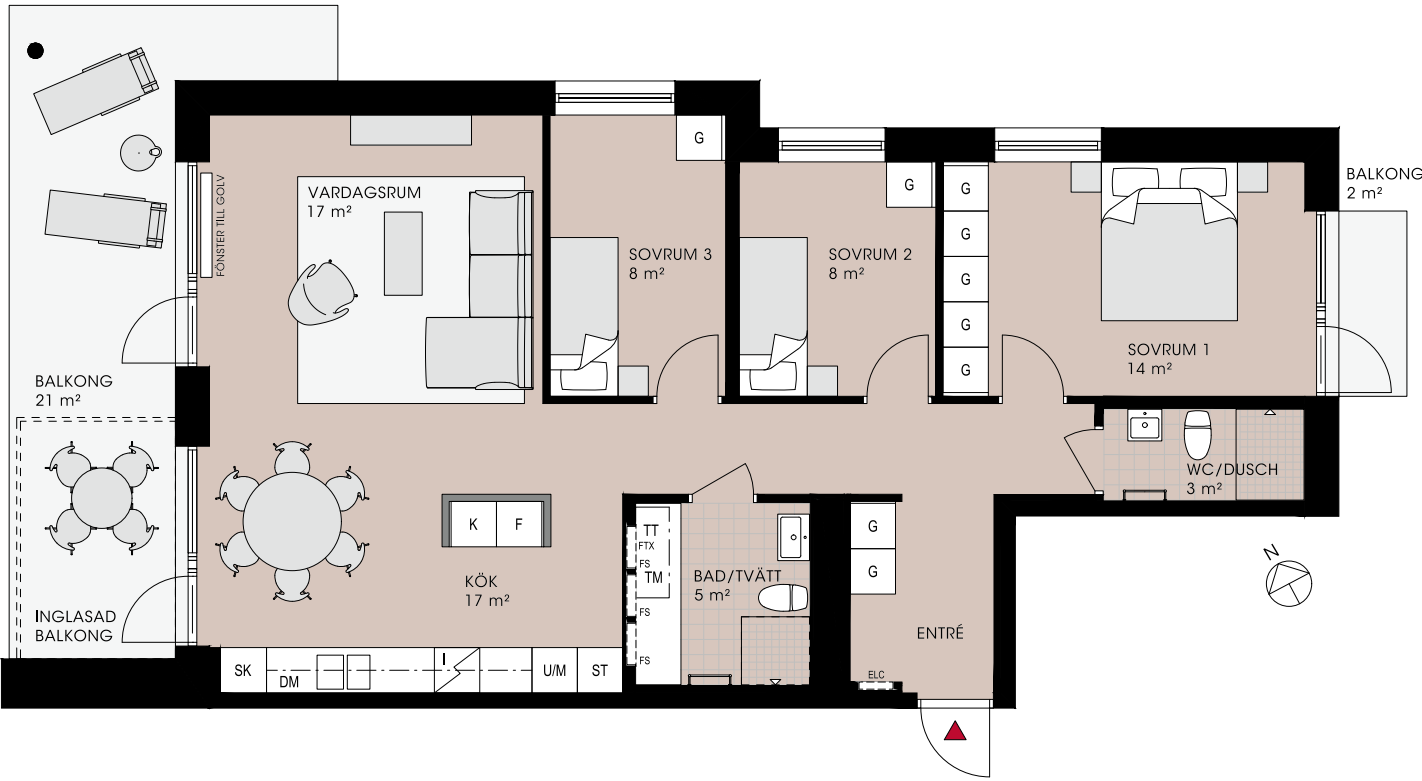
Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



4 rum och kök 95 m²

1203, 1303, 1403, 1503,
1603, 1703, 1802

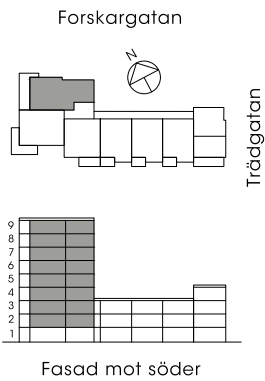
- Stor härlig balkong i västerläge, delvis inglasad
- Öppen planlösning mellan sociala rum
- Master bedroom med balkong
- Två badrum, det ena med tvättmaskin och torktumlare



- | | | | |
|--------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| K | Kyl | ST | Städsåp |
| F | Frys | TM | Tvättmaskin |
| K/F | Kyl/Frys | TT | Torktumlare |
| DM | Diskmaskin | KM | Kombimaskin |
| [Induktionssymbol] | Induktionshäll | G | Garderob |
| [Induktionssymbol] | Induktionshäll/Ugn | SG | Skjutdörrsgarderob |
| U/M | Ugn/mikro högskåp | [Handdukstork] | Handdukstork |
| M | Mikro i överskåp | Överskåp | Överskåp |
| SK | Skafferi | Klädstång | Klädstång |

0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:100

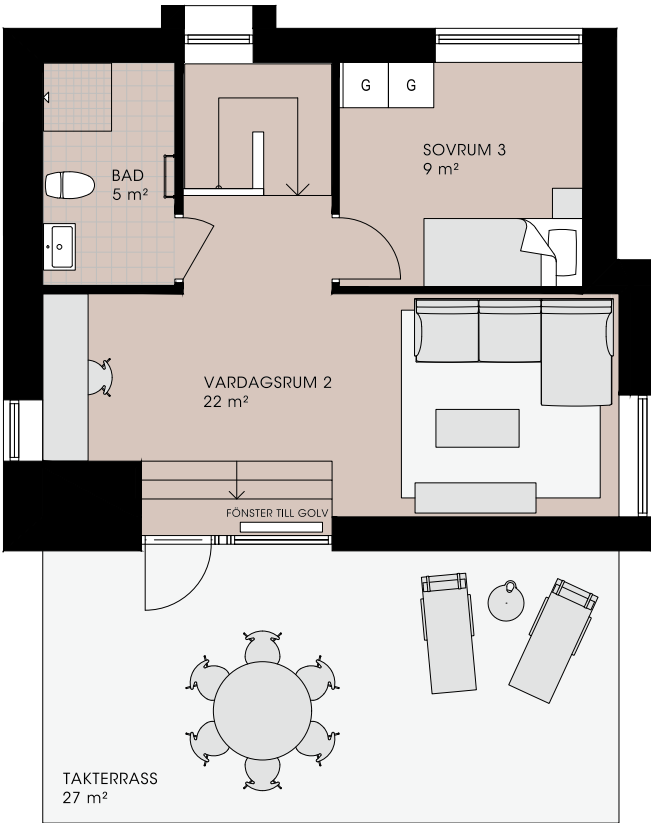
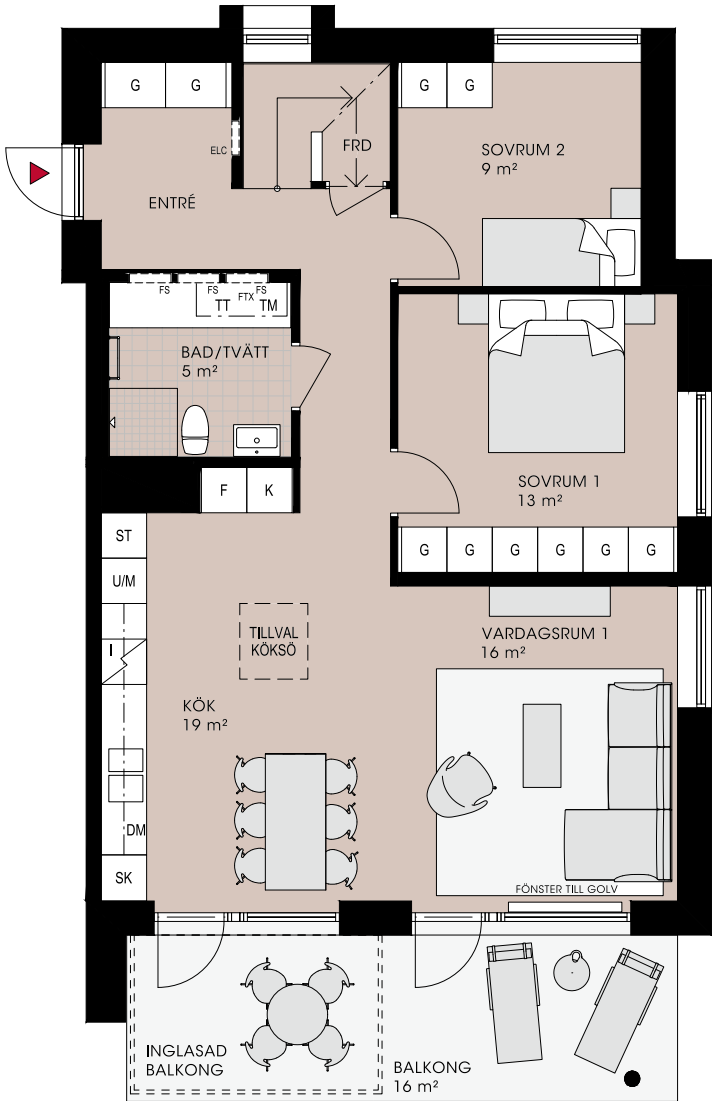
Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



5 rum och kök 125 m²

1204

- Etagelägenhet med balkong i söderläge, delvis inglasad
- Stor takterrass
- Rymlig entré med bra förvaring
- Öppen planlösning mellan sociala rum
- Två vardagsrum, det ena med arbetshörna
- Två badrum, det ena med tvättmaskin och torktumlare

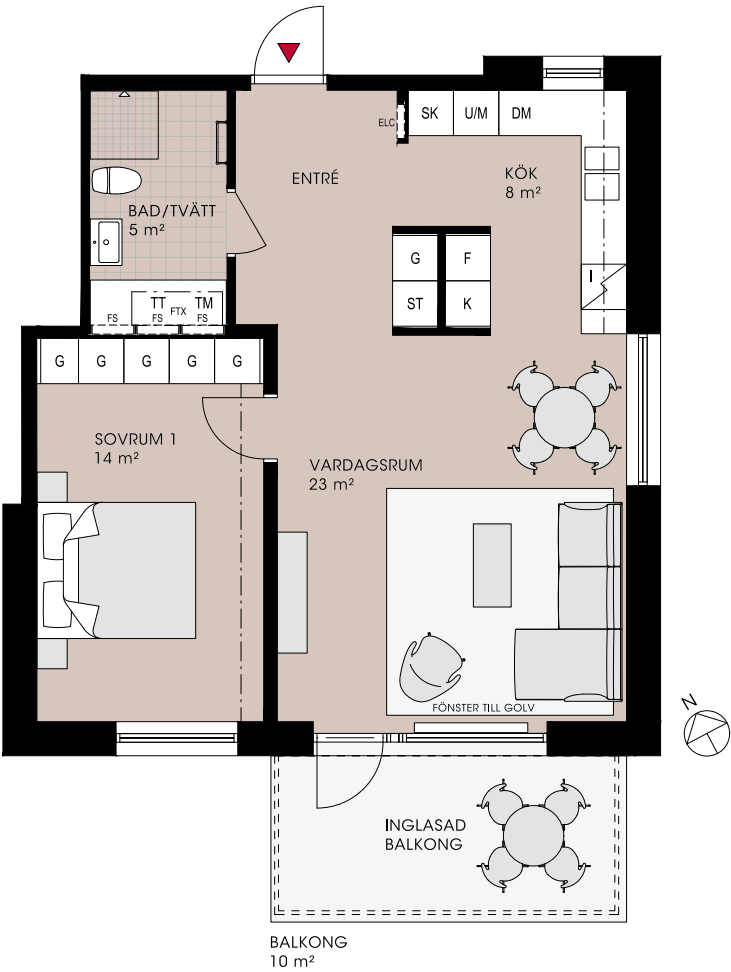


PLAN 2

2 rum och kök 63 m²

1301, 1401, 1501, 1601,
1701

- Inglasad balkong i söderläge
- Rymligt sovrum med bra förvaring
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Fönster i tre väderstreck



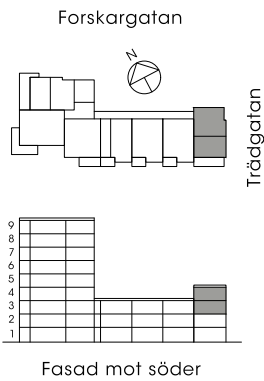
PLAN 1

K	Kyl	ST	Städsåp
F	Frys	TM	Tvättmaskin
K/F	Kyl/Frys	TT	Torktumlare
DM	Diskmaskin	KM	Kombimaskin
Induktionshäll		G	Garderob
Induktionshäll/Ugn		SG	Skjutdörrsgarderob
U/M	Ugn/mikro högskåp		Handdukstork
M	Mikro i överskåp		Överskåp
SK	Skafferi		Klädstång

0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:100

Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma

- - - - - Avvikande rumshöjd
- Vagg går ej upp till tak
- KLK Klädkammare
- ELC Elcentral
- FS Fördelarskåp
- VUK Vattenutkastare
- FTX Lägenhetsaggregat
- ▲ Entré

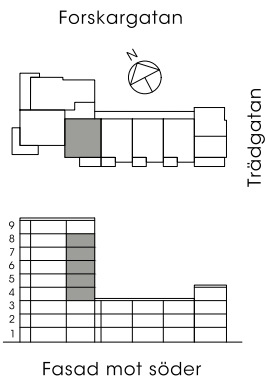


K	Kyl	ST	Städsåp
F	Frys	TM	Tvättmaskin
K/F	Kyl/Frys	TT	Torktumlare
DM	Diskmaskin	KM	Kombimaskin
Induktionshäll		G	Garderob
Induktionshäll/Ugn		SG	Skjutdörrsgarderob
U/M	Ugn/mikro högskåp		Handdukstork
M	Mikro i överskåp		Överskåp
SK	Skafferi		Klädstång

0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:100

Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma

- - - - - Avvikande rumshöjd
- Vagg går ej upp till tak
- KLK Klädkammare
- ELC Elcentral
- FS Fördelarskåp
- VUK Vattenutkastare
- FTX Lägenhetsaggregat
- ▲ Entré



3 rum och kök

79 m²

1801

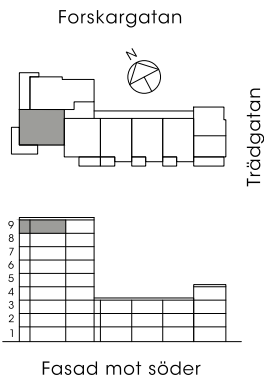
- Stor balkong i söder och västerläge, delvis inglasad
- Rymlig entré
- Öppen planlösning mellan sociala rum
- Sovrum med franskbalkong
- Gäst-wc
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare



K Kyl	ST Städsåp	--- Avvikande rumshöjd
F Frys	TM Tvättmaskin	— Vägg går ej upp till tak
K/F Kyl/Frys	TT Torktumlare	KLK Klädkammare
DM Diskmaskin	KM Kombimaskin	ELC Elcentral
Induktion Induktionshäll	G Garderob	FS Fördelarskåp
Induktion Induktionshäll/Ugn	SG Skjutdörrsgarderob	VUK Vattenutkastare
U/M Ugn/mikro högskåp	Handdukstork Handdukstork	FTX Lägenhetsaggregat
M Mikro i överskåp	Överskåp Överskåp	▲ Entré
SK Skafferi	Klädstång Klädstång	



Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



Bostäder för livet du vill leva, varje dag

Vi finns i de lägen människor söker sig till och erbjuder det bekväma vardagslivet med projekt som sticker ut i mängden. Vi älskar att omvandla drömmar till möjligheter. Redan från början är design och funktion väl genomtänkt för att passa din livsstil, hur den än ser ut. Bostäderna präglas av god funktion med omsorg om detaljer för ett väl fungerande vardagsliv. Du kommer antagligen att tilltalas av att din nya bostad inte ser ut som alla andra och njuta av närheten till aktiviteter och service så som kommunikationer, skolor, förskolor och handel. Midroc Properties

utvecklar, bygger och förvaltar kommersiella lokaler och bostäder. Fokus är inriktat på Skåne, Småland, Stor-Stockholmsområdet och Uppsala. Midroc Properties ingår i Midroc Europe som bedriver verksamhet inom områdena fastighet, bygg, industri och miljö. Verksamheten är internationell med Sverige som utgångspunkt. Antalet medarbetare är 4 200 och omsättningen 11,4 miljarder kronor.

Är det drömboendet du söker?
Välkommen till Midroc.

Vill du veta mer? Kontakta mig!



Pia Forne
Bostadssäljare
Tel: 076-115 41 77
pia.forne@midroc.se

Svanenmärkt boende

Midroc bygger Vyn enligt kriterierna i miljömärkningen Svanen. Det innebär att du får en bostad med sund inomhusmiljö och hälsosamma material samt att din miljöpåverkan minimeras. Inte nog med det, flera banker erbjuder grön ränterabatt för Svanenmärkta bostäder.



Med reservation för ändringar och tryckfel. Broschyren är framtagen i ett tidigt skede och innehåller inspirationsbilder där även möbleringen är inspiration och ej ingår i leverans. Avvikelse kan senare förekomma bland annat avseende ytangivelser, material och metodval, varför broschyren inte är en kontraktshandling.